

**Broj: 0206-288/23**  
**Budva, 15.02.2015.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.1.za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

### **RJEŠENJE** **ODLUKU**

**ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača „VUKSANOVIĆ“ D.O.O Budva, zavedena pod broj:0206-391/1 od 29.01.2016.godine za zakup lokacije pod rednim brojem 20. u Budvi, plaža „Pod murvom“ na zapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 100 m<sup>1</sup>/površine 700 m<sup>2</sup>, djelovi kat.parcela 3033 i 3034 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2996 KO Budva u zaleđu istočno obodom plaže u dužini od 100,00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god. po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.**

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

”IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona  
-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:



- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referene

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 20. „U Budvi, plaža „Pod murvom“ na zapadnom dijelu ostrva Sv.Nikola-Školj, ispred vlasničkih parcela, u dužini od 100 m<sup>1</sup>/površine 700 m<sup>2</sup> , djelovi kat.parcela 3033 i 3034 KO Budva, u zahvatu od granice kat.parcela 2973/1 i 2996 KO Budva u zaleđu istočno obodom plaže u dužini od 100,00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta je predviđeno postavljanje privremenih objekata:

1) montažni objekat sa terasom, lokacija 5.9

2) sezonsko pristanište, lokacija 5.10

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremene objekte): **3.999,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **1.000,00 €** ,,

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni iste:  
**PONUĐA PONUĐAČA. „VUKSANOVIĆ“ D.O.O Budva, zavedena pod broj:0206-391/1 od 29.01.2016.godine, primljena u 10:48 časova**

Ponuda sadrži:

-Podaci o ponuđaču,

-Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od 4.300,00 Eur bez PDV-a,



- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača, ovjerena
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u postupku, original
- Rješenje Poreke uprave Centralnog registra privrednih subjekata od 14.12.2015.godine za društvo „VUKSANOVIĆ“ D.O.O Budva, fotokopija
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/31-03167-0 od 26.5.2011.godine o registraciji za PDV, fotokopija,
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81-01-12083-0 od 17.05.2011.godine o registraciji za PIB, fotokopija
- Tenderska garancija broj:GC2016/62 od 26.01.2016.godine izdata od NLB Montenegrobanke na iznos od 1.000,00 Eur, original
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-463/3 od 15.07.2015.god. kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u plažnom baru, fotokopija
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-800/3 od 24.07.2014.god. kojim se odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u plažnom baru, fotokopija
- Rješenje Ministarstva zdravlja broj:0203-999/UPI od 30.07.2015.godine kojim se da su plažnom baru ispunjeni opšti higijenski zahtjevi za obavljanje djelatnosti, original
- Ugovor o pružanju usluge odvoza smeća iz privremenih objekata zaključen između D.O.O. „Komunalno“ Budva i „VUKSANOVIĆ“ D.O.O Budva, original
- Nacrt ugovora, Uslovi za uređenje i opremanje kupališta, Skica lokacije koji su satavni dio tenderske dokumentacije

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno neispravna jer ne sadrži sve dokaze predviđene javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Naime, tačkom IV Javnog poziva „Sadržaj ponude“, predviđen je obavezan sadržaj ponude odnosno obaveza ponuđača pravnog lica da, pored ostalog, dostavi i “potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji; -potvrdu Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak..” koje dokaze ponuđač nije dostavio u ponudi, pa je sadržaj ponude suprotan prethodno navedenoj tački Javnog poziva i čini ponudu formalno neispravnom.

Iz navedenog razloga ponuda ponuđača „VUKSANOVIĆ“ D.O.O Budva ocijenjena je kao formalno neispravna i ista se odbija kao nevažeća.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:  
 -ponuđač  
 -spisi predmeta  
 -a/a

Predsjednik Tenderske komisije  
 Draško Cerović, dipl. pravnik

